

ДОГОВОР № _____
на снабжение тепловой энергией и горячей водой

пгт. Камские Поляны

«_____» _____ 20__г.

ООО «Управляющая Компания «Индустриальный парк-Сервис», именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», в лице директора Соловьева Сергея Степановича, действующего на основании Устава, с одной стороны и _____, действующий/(-ая) на основании _____, именуемый/(-ая) в дальнейшем "Абонент", с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. Настоящий Договор заключается в целях снабжения тепловой энергией, теплоносителем и горячей водой объекта теплоснабжения, принадлежащего Абоненту на праве собственности, хозяйственного ведения, оперативного управления либо на ином законном основании.

Под объектом теплоснабжения абонента понимаются здания, сооружения и оборудование, в отношении которых осуществляется пользование тепловой энергией, теплоносителем.

1.2. Товаром по настоящему Договору является тепловая энергия, теплоноситель, невозвращенный Абонентом на источник теплоты и горячая вода (в том числе холодная вода для нужд горячего водоснабжения и тепловая энергия для подогрева холодной воды до нормативной температуры горячей воды).

Теплоносителем по настоящему Договору выступает горячая вода, получаемая из специально подготовленной, химически очищенной воды.

Количество невозвращенного Абонентом теплоносителя определяется как разность между количеством поступившей Абоненту и вернувшегося на источник теплоты от него теплоносителя.

1.3. Источником теплоты по настоящему Договору является котельная АМК-60, эксплуатируемая ООО «Управляющая компания «Индустриальный парк-Сервис». Теплоснабжение по настоящему Договору осуществляется по закрытой независимой схеме теплоснабжения.

1.4. Местом исполнения обязательства Теплоснабжающей организации по поставке тепловой энергии и горячей воды является точка поставки, которая располагается на границе раздела балансовой принадлежности теплопотребляющей установки организации, которая является исполнителем коммунальных услуг в многоквартирном доме, в котором расположен объект теплоснабжения Абонента, в соответствии с настоящим Договором.

1.5. Точка поставки тепловой энергии и теплоносителя определена в Акте разграничения балансовой принадлежности (прав собственности) и эксплуатационной ответственности сторон, оформленном между Теплоснабжающей организацией и Исполнителем коммунальных услуг.

1.6. С момента заключения настоящего Договора, Абонент принимает на себя обязательство оплачивать принятую тепловую энергию, теплоноситель и горячую воду, а также соблюдать предусмотренный в настоящем Договоре режим потребления, своевременно предоставляя в соответствии с п. 5.3. настоящего Договора точные сведения о количестве потребленной тепловой энергии, теплоносителя и горячей воды.

1.7. При условии исполнения Абонентом выше перечисленных обязательств Теплоснабжающая организация, получив установленную Договором сумму оплаты, обязуется ежемесячно подавать тепловую энергию и горячую воду в установленном настоящим Договором количестве.

2. УСЛОВИЕ О КАЧЕСТВЕ, КОЛИЧЕСТВЕ И РЕЖИМЕ.

2.1. Теплоснабжающая организация несет обязательства по поставке тепловой энергии и горячей воды перед Абонентом в количестве, предусмотренном Приложением №1 настоящего Договора.

2.2. Договорные величины потребления на текущий год с разбивкой по месяцам приведены в Приложении №1 к настоящему Договору. Количество ежемесячно необходимой Абоненту тепловой энергии измеряется в гигакалориях, теплоноситель – в куб. метрах, горячая вода – холодная вода для нужд горячего водоснабжения – в куб. метрах, тепловая энергия для подогрева холодной воды до нормативной температуры горячей воды - Гкал. Качество теплоносителя должно соответствовать нормам качества, установленным действующим законодательством. Качество и количество возвращенного теплоносителя определяется источником теплоты.

2.3. Абонент обязан соблюдать условие о режиме потребления тепловой энергии, и не имеет права изменять в одностороннем порядке договорные нагрузки, указанные в Приложении №1 к настоящему Договору. Изменение договорных величин теплопотребления производится по согласованию Сторон с оформлением дополнительного соглашения к настоящему Договору, с переоформлением Приложения № 1 к настоящему Договору, и вступают в силу с календарного месяца, следующего за месяцем, в котором подписано соответствующее соглашение. Предложение об изменении количества товара рассматривается Теплоснабжающей организацией в течение 7 дней.

2.4. Соглашение об изменении условия о количестве в сторону увеличения может быть заключено только при условии отсутствия задолженности по оплате полученного ранее товара и полной предоплаты Абонентом количества, на которое увеличивается договорная месячная величина, после предоставления копии соответствующего подтверждающего платежного документа.

2.5. Расчетные тепловые нагрузки Абонента по видам теплопотребления и объем горячей воды приведены в Приложении № 1 к настоящему договору.

2.6. Объем теплоносителя, связанный с его потерями и заполнением систем теплоснабжения Абонента определяется по показаниям приборов учета теплоносителя, установленных на границе эксплуатационной ответственности, либо в точке поставки или расчетным методом при отсутствии прибора учета и предъявляется Абоненту в соответствии с порядком, определенным «Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах жилых домов».

3. ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ТЕПЛОИСПОЛЬЗУЮЩИХ УСТАНОВОК АБОНЕНТА И УЧЕТ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ, ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ.

3.1. Технические характеристики теплоиспользующих установок Абонента определяются проектом на их присоединение к сетям Теплоснабжающей организации.

3.2. При наличии у Абонента прибора учета, включенного в Государственный реестр средств измерений, Теплоснабжающая организация осуществляет допуск в эксплуатацию и опломбировку узла учета в соответствии с Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя.

Сведения о приборах учета горячей воды приведены в Приложении № 3 к настоящему Договору.

3.3. Учет отпущенной Теплоснабжающей организацией и потребленной Абонентом тепловой энергии, теплоносителя и горячей воды осуществляется узлами учета, установленными на границе раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности между Абонентом и Теплоснабжающей организацией, допущенными в эксплуатацию в качестве коммерческих и опломбированными Теплоснабжающей организацией.

3.4. При установке прибора учета не на границе раздела эксплуатационной ответственности тепловых сетей, количество тепловой энергии, теплоносителя и горячей воды, полученных Абонентом, определяется по показаниям приборов учета с учетом потерь тепловой энергии через изоляцию и потерь с утечкой теплоносителя на теплосетях Абонента от границы раздела до места установки приборов, определенных в соответствии с п.п. 3.5, 3.6 настоящего Договора.

3.5. Потери тепловой энергии через изоляцию трубопроводов при отсутствии приборов учета на данном участке определяются расчетным путем в зависимости от длины, диаметра и методов прокладки трубопроводов.

При отсутствии приборов учета, или их установки не в точке поставки, фактические потери тепловой энергии через изоляцию за расчетный период определяются исходя из нормативных потерь, указанных в Приложении №1 к настоящему Договору, рассчитанных на среднегодовые значения, с учетом фактических температурных условий расчетного месяца и фактического количества часов работы теплосети.

3.6. Производительная утечка теплоносителя и связанные с ней потери тепловой энергии из тепловых сетей и местных систем теплоснабжения Абонента во время ремонта, опрессовки, испытаний, промывки, сезонного заполнения и заполнения новых систем определяются на основании актов, составленных представителями Теплоснабжающей организации и Абонента.

3.7. Учет отпущенной тепловой энергии и горячей воды на ОДН при установке прибора учета определяется в соответствии с «Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений многоквартирных домов и жилых домов». При отсутствии приборов учета – по нормативу.

3.8. В случае выхода из строя приборов учета, а также при отсутствии приборов учета определение количества отпускаемой тепловой энергии и горячей воды производится на основании расчетных нагрузок, указанных в Приложении №1 к настоящему Договору.

3.9. При несвоевременном предоставлении Абонентом показаний приборов учета за расчетный период в сроки, установленные условиями настоящего Договора, определение количества тепловой энергии и горячей воды производится в соответствии с пунктом 3.7 настоящего Договора, без последующего перерасчета.

3.10. Сохранность прибора учета обеспечивает владелец оборудования, на котором он установлен. В случае выхода прибора учета из строя учет тепловой энергии и горячей воды осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством. Сторона, на оборудовании которой установлен прибор учета обеспечивает его ремонт и/или замену в возможно короткие сроки. Ответственность за умышленный вывод прибора учета из строя или иное воздействие на прибор учета для искажения его показаний определяется действующим законодательством.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

4.1. Теплоснабжающая организация обязана:

4.1.1. Обеспечить теплоснабжение Абонента через присоединенную тепловую сеть в количестве и качестве, предусмотренным настоящим Договором.

4.2. Теплоснабжающая организация имеет право:

4.2.1. Прекращать или ограничивать подачу тепловой энергии и горячей воды Абоненту в соответствии с разделом 6 настоящего Договора.

4.2.2. Осуществлять технический контроль за:

- режимами эксплуатации тепловых сетей и теплопотребляющих установок Абонента без права вмешательства в хозяйственную деятельность Абонента,
- состоянием, эксплуатацией и правильностью показаний приборов коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя и горячей воды.

4.3. Абонент обязан:

4.3.1. Потреблять тепловую энергию, теплоноситель и горячую воду в согласованном количестве.

4.3.2. Соблюдать предусмотренный Договором режим потребления тепловой энергии и горячей воды.

4.3.3. Не допускать:

- загрязнения сетевой воды (теплоносителя) в тепловой сети;
- разбора сетевой воды из тепловой сети в закрытой системе теплоснабжения.

4.3.4. Произвести установку и замену узлов учета тепловой энергии, теплоносителя и горячей воды в соответствии с Техническими условиями, выданными Теплоснабжающей организацией и проектом, согласованным с Теплоснабжающей организацией и обеспечить коммерческий учет потребляемой тепловой энергии и горячей воды с помощью приборов учета, осуществлять их техническое обслуживание.

Предъявлять установленные по Техническим условиям Теплоснабжающей организации узлы учета для допуска их в эксплуатацию и пломбирования.

4.3.5. Обеспечить исправное состояние узла учета тепловой энергии и горячей воды, находящегося на балансе Абонента. Производить поверку приборов учета с периодичностью, предусмотренной для них Госстандартом (согласно паспортам на теплосчетчики, водосчетчики, датчики температуры).

В случае несвоевременной поверки узел учета считается некоммерческим.

4.3.6. Соблюдать установленное настоящим Договором количество (объемы) потребления тепловой энергии, теплоносителя и горячей воды указанные в Приложении № 1 к настоящему Договору по соответствующей точке поставки.

4.3.7. Надлежащим образом производить оплату потребленной тепловой энергии, теплоносителя и горячей воды с соблюдением сроков, размера и порядка оплаты, установленных настоящим Договором.

4.3.8. Обеспечивать беспрепятственный допуск представителей Теплоснабжающей организации для контроля соблюдения условий настоящего Договора Абонентом и прочими потребителями (субабонентами), подключенными к тепловым сетям и сетям горячего водоснабжения Абонента.

4.3.9. Обеспечивать надлежащее техническое состояние и безопасность эксплуатации находящихся в его ведении энергетических сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением тепловой энергии и горячей воды, а также немедленно сообщать Теплоснабжающей организации об авариях, пожарах, неисправностях приборов учета и об иных нарушениях, возникающих при пользовании тепловой энергией и горячей водой.

4.3.10. Заполнение, включение в работу систем теплоснабжения Абонента в начале отопительного периода, после ремонта и реконструкции систем теплоснабжения, после введенного ограничения (прекращения) подачи тепловой энергии за задолженность производится на основании заявки Абонента, акта проверки готовности Абонента к отопительному сезону и при отсутствии задолженности.

Оформление акта готовности не требуется при возобновлении режима теплоснабжения после введенного ограничения (прекращения) подачи тепловой энергии за задолженность.

4.3.11. Иметь подготовленный, аттестованный и назначенный приказом персонал для обслуживания теплоснабжающих установок; представлять в Теплоснабжающую организацию список лиц, имеющих право вести оперативные переговоры, с указанием их должности, рабочих телефонов/факсов, рабочего графика (Приложение № 5), незамедлительно извещать Теплоснабжающую организацию об изменении указанных данных.

4.3.12. При заполнении теплоносителем системы теплоснабжения после произведенных Абонентом ремонтных работ, опрессовок, промывок, сезонного заполнения и заполнения новых систем, оплатить Теплоснабжающей организации стоимость израсходованных на эти цели тепловой энергии и теплоносителя.

4.3.13. Обеспечивать учет потребляемой тепловой энергии, теплоносителя и горячей воды.

4.3.14. Производить в срок не позднее 1-го числа месяца, следующего за расчетным, снятие показаний приборов узла учета тепловой энергии, теплоносителя и горячей воды за расчетный период, с оформлением акта потребленной тепловой энергии, теплоносителя и горячей воды по форме Приложения № 4 к настоящему Договору. Акт подписывается представителями Теплоснабжающей организации и Абонента и скрепляется печатями.

Допускается направление акта потребленной тепловой энергии и горячей воды посредством факсимильной связи с последующим направлением оригинала.

В случае несвоевременного предоставления акта о потребленной тепловой энергии, теплоносителя и горячей воды расчет потребленной тепловой энергии и горячей воды будет производиться по расчетным нагрузкам, с учетом работы системы 24 часа в сутки, без последующего перерасчета.

4.3.15. Выполнять требования Теплоснабжающей организации об устранении недостатков в устройстве и эксплуатации средств измерений на узлах коммерческого учета тепловой энергии и горячей воды.

4.3.16. По разрешению Теплоснабжающей организации присоединять к своим тепловым сетям других потребителей, если это было предусмотрено техническими условиями, с внесением изменений в действующий Договор.

4.3.17. Предоставить в Теплоснабжающую организацию точную адресную информацию для своевременного предъявления Акта приема-передачи тепловой энергии и счет-фактур для оплаты за потребленную тепловую энергию и горячую воду.

4.3.18. Предоставлять в Теплоснабжающую организацию заявку потребности тепловой энергии, теплоносителя на следующий год до 1 сентября текущего года.

4.4. Абонент имеет право:

4.4.1. Контролировать качество (температуру и давление) теплоснабжения в месте исполнения обязательств Теплоснабжающей организации, определенном п. 1.4. настоящего Договора.

4.4.2. Только с разрешения Теплоснабжающей организации подключать субабонентов и требовать от них обязательной установки приборов учета тепловой энергии, теплоносителя и горячей воды.

4.5. Стороны обязаны:

4.5.1. Письменно извещать друг друга об изменениях: юридического адреса, банковских реквизитов, наименования, ведомственной принадлежности и фактического местонахождения, а также об утрате или изменении прав на теплоснабжающие установки и сети, влекущих изменение (прекращение) действия настоящего Договора. В случае ликвидации, реорганизации письменное извещение направляется не позднее 5-ти дней с момента принятия соответствующего решения.

5. ЦЕНА ДОГОВОРА, ОПРЕДЕЛЕНИЕ КОЛИЧЕСТВА ТОВАРА, СРОКИ ОПЛАТЫ.

5.1. Цена настоящего Договора определяется исходя из объемов потребления тепловой энергии, теплоносителя и горячей воды и тарифов на тепловую энергию, теплоноситель, установленных уполномоченным на то Государственным органом.

5.2. Не позднее двух календарных дней с момента окончания расчетного месяца Абонент обязан в письменной форме, способом, позволяющим достоверно установить, что информация исходит от Абонента, предоставить показания приборов учета тепловой энергии, теплоносителя и горячей воды в Теплоснабжающую организацию.

5.3. Показания приборов учета предоставляются абонентом с расшифровкой, содержащей сведения о суточном потреблении тепловой энергии и среднесуточных параметрах температуры и давления.

5.4. В случае выявления Теплоснабжающей организацией в ходе контрольной проверки случаев безучетного потребления тепловой энергии, теплоносителя и горячей воды, а также искажения данных о фактическом потреблении, неисправности, приборов учета, истечения сроков госповерки, вмешательства Абонента в работу приборов учета и другие случаи, предусмотренные действующим законодательством, Теплоснабжающая организация определяет количество потребленной тепловой энергии, теплоносителя и горячей воды по суммарной договорной нагрузке без возможности перерасчета.

5.5. Данные, необходимые для определения количества потребленной тепловой энергии, теплоносителя и горячей воды, по-

лученные в соответствии с п. 5.3., 5.4. настоящего Договора, являются основанием для формирования акта приема-передачи тепловой энергии, теплоносителя и горячей воды.

5.6. По окончании месяца, на основании данных, полученных в соответствии с п.5.3, 5.4. настоящего Договора, Тепло-снабжающая организация определяет количество фактически потребленной Абонентом тепловой энергии, теплоносителя и горячей воды в расчетном месяце в и формирует акт приема-передачи.

5.8. В срок до 7-го числа месяца, следующего за расчетным Теплоснабжающая организация передает подписанный со своей стороны акт приема – передачи уполномоченному представителю Абонента под роспись, либо письмом или иным способом, позволяющим достоверно установить факт передачи и получения документов Абонентом.

5.9. Расчет стоимости потерь теплоносителя, а также теплоносителя, используемого на наполнение систем теплоснабжения, производится по ценам на теплоноситель, установленным Государственным комитетом по тарифам РТ.

5.10. Обоснованные технологические потери теплоносителя в виде сливов при ремонте, испытаниях, промывках, в системах автоматического регулирования (работа которых предусматривает такой слив), затраты теплоносителя на заполнение трубопроводов и систем теплоснабжения оплачиваются за счет Абонента.

Потери сетевой воды с утечкой (при авариях, несанкционированных сливах, водоразборе, технологические потери сетевой воды, превышающие обоснованные величины), выявленные и оформленные актами, относятся за счет стороны, в тепловых сетях и системах теплоснабжения которых они происходили.

5.11. В срок до 10-го числа месяца, следующего за расчетным, Абонент обязан возвратить в Теплоснабжающую организацию согласованный и подписанный со своей стороны акт приема-передачи тепловой энергии, теплоносителя и горячей воды. В целях налогообложения у Теплоснабжающей организации акт приема-передачи является документом, подтверждающим факт реализации товара – тепловой энергии и горячей воды – Абоненту, а для Абонента – документом, подтверждающим факт произведенных затрат.

При отказе в подписании акта приема-передачи или при его подписании с разногласиями Абонент в срок до 10-го числа месяца, следующего за расчетным, должен одновременно с актом приема-передачи представить письменное обоснование разногласий или причин отказа от подписания.

В том случае, если Абонент не подписал и/или не возвратил в Теплоснабжающую организацию акт приема-передачи до 10-го числа месяца, следующего за расчетным, считается, что Абонент согласовал (акцептовал) акт приема-передачи, а обязательства Теплоснабжающей организации в расчетном периоде исполнены надлежащим образом в полном объеме.

В случае не подписания Абонентом акта приема-передачи в установленные настоящим Договором сроки и порядке, а равно подписания акта приема-передачи с разногласиями Абонент обязан оплатить предъявленный ему в акте приема-передачи объем тепловой энергии и горячей воды.

После рассмотрения заявленных Абонентом разногласий и в случае признания их Теплоснабжающей организацией обоснованными, осуществляется перерасчет. Разногласия, заявленные Абонентом, подлежат рассмотрению Теплоснабжающей организацией в течение 10 рабочих дней с момента получения соответствующего заявления от Абонента.

Допускается направление акта приема-передачи посредством факсимильной связи с последующим направлением оригинала.

5.12. Все расчеты между сторонами осуществляются в безналичном порядке платежными поручениями. Назначение платежа должно содержать ссылку на реквизиты настоящего Договора и полное наименование Абонента.

5.13. Оплата Абонентом тепловой энергии и теплоносителя осуществляется в следующем порядке:

- 35 процентов плановой общей стоимости тепловой энергии, потребляемой в месяце, за который осуществляется оплата, вносится в срок до 18-го числа текущего месяца;

- 50 процентов плановой общей стоимости тепловой энергии, потребляемой в месяце, за который осуществляется оплата, вносится в срок до последнего числа текущего месяца;

- оплата за фактически потребленную в истекшем месяце тепловую энергию, с учетом средств, ранее внесенных потребителем в качестве оплаты за тепловую энергию и в расчетном периоде, осуществляется в срок до 10-го числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата. В случае если объем фактического потребления тепловой энергии за истекший месяц меньше планового объема, определенного соглашением сторон, излишне уплаченная сумма зачитывается в счет платежа за следующий месяц.

Плановая (договорная) общая стоимость потребляемой тепловой энергии, теплоносителя в месяце, за который осуществляется оплата, для целей, предусмотренных настоящим пунктом, рассчитывается как произведение определенного соглашением сторон планового (Договорного) объема потребления тепловой энергии, теплоносителя (Приложение №1) в месяце, за который осуществляется оплата, и тарифов (цен) на тепловую энергию, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.14. Сумма производимых по настоящему Договору платежей, недостаточная для погашения всех денежных обязательств Абонента по Договору, независимо от погашения платежа, погашает, прежде всего:

- подтвержденные судебным актом издержки Теплоснабжающей организации по получению исполнения,
- подтвержденную судебным актом задолженность по оплате неустойки, обеспечивающей исполнение обязательства по соблюдению порядка использования тепловой энергии, теплоносителя и горячей воды в установленном количестве,
- реальный ущерб,
- основную сумму долга, начиная с ранее образовавшейся задолженности.

6. ПОРЯДОК ПРЕКРАЩЕНИЯ (ОГРАНИЧЕНИЯ) ПОДАЧИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ.

6.1 Теплоснабжающая организация вправе прекратить или ограничить подачу тепловой энергии и горячей воды Абоненту без изменения (расторжения) настоящего Договора после уведомления Абонента в следующих случаях:

а) неисполнение/ненадлежащее исполнение Абонентом обязательств по оплате за потребленную тепловую энергию и горячую воду, в том числе обязательств по предварительной оплате;

б) нарушения условий Договора о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя и (или) нарушения режима потребления тепловой энергии, влияющих на теплоснабжение других потребителей;

в) нарушение схем учета тепловой энергии и горячей воды;

г) самовольного присоединения теплопотребляющих установок Абонента или его потребителей (субабонентов) к тепловым сетям Теплоснабжающей организации или увеличение суммарной договорной нагрузки тепловой энергии и горячей воды сверх значений, установленных Договором;

д) в случаях неисполнения Абонентом пунктов 4.3.8., 4.3.9. настоящего Договора;

е) при превышении Абонентом более чем на 5% против графической среднесуточной температуры теплоносителя, возвращаемого из его системы теплопотребления, при соблюдении температурного графика на источнике теплоты;

ж) при выявлении фактов бездоговорного потребления тепловой энергии и горячей воды;

з) прекращения обязательств сторон по настоящему Договору;

и) в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

6.2. Порядок прекращения (ограничения) подачи тепловой энергии и горячей воды в случаях, указанных в п.6.1., если иной порядок не определен действующими нормативно-правовыми актами.

6.3 Возобновление подачи тепловой энергии осуществляется после устранения Абонентом указанного в уведомлении нарушения и оплаты затрат, понесенных Теплоснабжающей организацией на отключение и включение подачи тепловой энергии и горячей воды Абоненту, на основании акта выполненных работ и счет-фактуры.

6.3. Прекращение подачи тепловой энергии и горячей воды при необходимости принятия мер по предотвращению или ликвидации аварии осуществляется без согласования с Абонентом, при условии немедленного его уведомления.

7.ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору, сторона, нарушившая обязательство, обязана возместить другой стороне причиненный этим реальный ущерб в соответствии с действующим законодательством.

7.2. При потреблении Абонентом тепловой энергии и горячей воды в результате самовольного присоединения теплопотребляющих установок, систем теплопотребления или подключения их до приборов учета, в том числе и при срыве пломб с расчетных приборов учета, с Абонента взимается договорная неустойка в размере 5 МРОТ, а так же стоимость тепловой энергии по присоединенной нагрузке систем теплопотребления за весь период пользования со дня последней проверки систем теплопотребления или расчетных приборов учета, но в пределах срока исковой давности.

Нарушения, допущенные Абонентом при использовании тепловой энергии, теплоносителя и горячей водой оформляются трехсторонним актом представителей Теплоснабжающей организации и Абонента.

Акт считается действительным и при отказе Абонента от подписи, о чем в акте делается соответствующая запись. На основании Акта Теплоснабжающая организация производит расчет количества тепловой энергии, теплоносителя, подлежащих оплате. Данный расчет вместе со счетом- фактурой для оплаты направляется Абоненту письмом или нарочно.

Платежные требования по Акту нарушения договорных обязательств выставляются Абоненту в акцептном порядке. Срок акцепта 5 (пять) дней.

7.3. При просрочке исполнения денежных обязательств Теплоснабжающая организация вправе требовать взыскания с Абонента уплаты процентов за пользование чужими денежными средствами в соответствии со статьей 395 ГК РФ.

7.4. При неоднократном нарушении сроков оплаты, предусмотренных настоящим Договором, Теплоснабжающая организация вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке.

7.5. Стороны не несут ответственности в случае, если ненадлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор).

К обстоятельствам непреодолимой силы Стороны настоящего Договора отнесли природные явления стихийного характера (пожар, наводнение, буря, снежные заносы, землетрясение, иные природные условия), мораторий органов власти и управления, забастовки, организованные в установленном законом порядке и другие обстоятельства, которые могут быть определены как непреодолимая сила, препятствующая исполнению обязательств.

7.6. Абонент несет ответственность перед Теплоснабжающей организацией за действия субабонентов, которые повлекли неисполнение им обязанностей в соответствии с п.4.3. настоящего Договора, если иное не предусмотрено заключенными с Теплоснабжающей организацией Договорами и соглашениями.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

8.1. Стороны по договору (представители сторон) при подписании договора представляют надлежащим образом оформленные документы, подтверждающие право подписания договора от имени стороны, которую он представляет, устав юридического лица, доверенность на право подписания (заключения) договора. Заверенные копии таких документов, представленных Абонентом, прикладываются к экземпляру договора Теплоснабжающей организации.

8.2. Стороны подтверждают, что счета, акты, накладные, а также все иные документы, направленные в рамках исполнения настоящего Договора посредством факсимильной связи, электронной почты имеют юридическую силу, с обязательным последующим направлением оригинала.

8.3. Все изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих Сторон.

8.4. Все споры, разногласия и требования, возникающие между сторонами на основании настоящего договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат разрешению в Арбитражном суде.

8.5. В случае внесения изменений в законодательство Российской Федерации, непосредственно касающихся предмета настоящего договора, пункты настоящего договора, подлежащие изменению, читаются в новой редакции в соответствии с изменениями в законодательстве.

8.6. В случае изменения юридического адреса или банковских реквизитов у одной из Сторон, она обязана незамедлительно, письменно, в течение 5 (пяти) дней проинформировать об этом другую Сторону.

8.7. Условия, неурегулированные в настоящем договоре Сторонами, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.8. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах – по одному для каждой из Сторон.

8.9. Все приложения к настоящему договору являются его неотъемлемыми частями:

- Приложение № 1 – «Условие о количестве тепловой энергии, теплоносителя и горячей воды».
- Приложение № 2 – «Реестр точек поставки».
- Приложение № 3 – «Сведения о приборах и средствах учета тепловой энергии, теплоносителя и горячей воды Абонента».
- Приложение № 4 – «Акт снятия показаний коммерческого прибора горячей воды Абонента».
- Приложение № 5 – «Перечень лиц, имеющих право вести оперативные переговоры».

9. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

9.1. Настоящий договор вступает в силу с «__» _____ 20__ г. и действует по 30.04.2018г.

Настоящий договор считается продленным на следующий срок на тех же условиях, если до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении, либо о заключении нового договора.

9.2. Обязательства, возникшие из настоящего Договора до его прекращения и не исполненные надлежащим образом, сохраняют свою силу до момента их исполнения.

9.3. Замена в установленном порядке энергопринимающего устройства, изменение схемы теплоснабжения в установленном порядке на объекте энергоснабжения осуществляется Абонентом по письменному согласованию с сетевой организацией и/или источником теплоты, и не является основанием для заключения нового (самостоятельного) договора энергоснабжения, а влечёт за собой внесение соответствующих изменений в действующий договор энергоснабжения.

10. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Теплоснабжающая организация:

Юридический адрес: 423564, Республика Татарстан,
Нижнекамский район, пгт Камские Поляны, Верхняя
промплощадка, здание АБК с производственным
корпусом, инв. №463/3, лит.В
ИНН 1651063644 КПП 165101001
Расчетный счет 40702810506620000062
в банке ОАО «АК БАРС» БАНК г. Казань
БИК 049205805 кор.счет 30101810000000000805
Телефон: 8-8555-33-50-72, Факс: 8-8555-33-70-94
E-mail: yk-ipservis@mail.ru
Адрес для переписки: 423564, РТ, Нижнекамский рай-
он,
пгт Камские Поляны, а/я 219
Реквизиты для счета-фактуры
Грузоотправитель и его адрес: 423564, РТ,
Нижнекамский район, пгт Камские Поляны, а/я 219
ИНН/КПП продавца 1651063644/165101001

Абонент:

Юридический адрес: _____

ИНН _____ КПП _____
Расчетный счет _____
В банке _____
Кор.счет _____
КБК _____
Телефон _____ Факс _____
E-mail _____
Адрес для переписки: _____

Реквизиты для счета-фактуры
Грузополучатель и его адрес _____

Покупатель и его адрес _____

ИНН/КПП покупателя _____

11. ПОДПИСИ СТОРОН

Теплоснабжающая организация

_____/Соловьев С.С./
подпись фамилия
м.п.

Потребитель

_____/_____/_____
подпись фамилия
м.п.