

**Дополнительное соглашение №1
к концессионному соглашению
(объектов теплоснабжения, находящихся в собственности муниципального
образования «пгт Камские Поляны» Нижнекамского муниципального района
РТ) от 11 апреля 2017 г.**

пгт Камские Поляны

« 18 » 09 2019 г.

Муниципальное образование «поселок городского типа Камские Поляны», от имени которого выступает МКУ Исполнительный комитет муниципального образования «пгт Камские Поляны» Нижнекамского муниципального района РТ, в лице руководителя **Салахутдинова Рината Ряшитовича**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Концедент, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Индустриальный парк-Сервис» в лице директора **Соловьева Сергея Степановича**, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем Концессионер, с другой стороны, именуемые также Сторонами, заключили настоящее дополнительное соглашение о внесении изменений и дополнений в следующие пункты концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в собственности муниципального образования «пгт Камские Поляны» Нижнекамского муниципального района РТ от 11.04.2017г.

1. Пункт 5.8. изложить в новой редакции: «5.8. Задание и основные мероприятия с описанием основных характеристик таких мероприятий, а также дополнительные мероприятия и объемы работ приведены в Приложении № 2 к настоящему Соглашению.
2. В пункте 5.10. слова «2 750 650 (два миллиона семьсот пятьдесят тысяч шестьсот пятьдесят) рублей» заменить на «15 534 339 (пятнадцать миллионов пятьсот тридцать четыре тысячи триста тридцать девять) рублей» без НДС.
3. Приложение №2 к концессионному соглашению изложить в новой редакции (Приложение №1).
4. Приложение №3 к концессионному соглашению изложить в новой редакции (Приложение №2).
5. Во всем остальном условия Концессионного соглашения остаются неизменными.
6. Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания и является неотъемлемой частью Концессионного соглашения.

7. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Концедент:

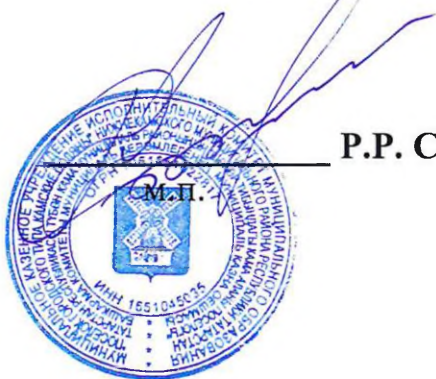
**МКУ «Исполнительный комитет
муниципального образования
«поселок городского типа Камские
Поляны» Нижнекамский
муниципальный район, Республика
Татарстан**

Юридический адрес: 423564, Россия,
Республика Татарстан, Нижнекамский
район, р.п. Камские Поляны, дом 1/38
Банковские реквизиты: ИНН/КПП
1651045035/165101001, ОГРН
1061651022817, л/б 310000009-ком КП
ГРКЦ НБ РТ БИК 049205001 р/с
40204810100000510001, л/с
02092030000 ТОДК МФ РТ

Концессионер:

**ООО «Управляющая компания
«Индустриальный парк - Сервис»**
Юридический адрес: 423564,
Республика Татарстан,
Нижнекамский район, пгт. Камские
Поляны, тер. Пионерная база, здание
206/1, офис 1

Банковские реквизиты:
р/с 40702810506620000062
к/с 30101810000000000805
ОАО «АК БАРС» банк г. Казань
БИК 049205858
ИНН 1651063644
КПП 165101001
ОГРН 1111651002935



Р.Р. Салахутдинов



С.С. Соловьев

ЗАДАНИЕ, ОСНОВНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ И ОБЪЕМ РАБОТ.

Настоящее Задание сформировано на основании схем теплоснабжений муниципального образования «поселок городского типа Камские Поляны» Нижнекамского муниципального района РТ.

В целях обеспечения нормативной надежности и безопасности теплоснабжения на территории муниципального образования «поселок городского типа Камские Поляны» Нижнекамского муниципального района РТ необходимо проведение следующих мероприятий:

Основное направление	Проводимые мероприятия	Наименование объекта соглашения, адрес	Год реализации	Объем инвестиций, тыс.руб. без учета НДС
Реконструкция сетей т/с ЦТП 2-2 - ТК-144 Реконструкция сетей ГВС ЦТП 2-2- ТК-144	<u>Теплосеть</u> Стальные трубы \varnothing 159 мм, на стальные трубы в ППУ изоляции \varnothing 159 мм, длина 20 п.м.; <u>ГВС</u> Стальные трубы \varnothing 108 мм, \varnothing 89, на полипропиленовые трубы \varnothing 110 мм, длина 20 п.м;	Тепловая сеть, РТ, Нижнекамский район, пгт Камские Поляны, у жд – 2/12	2018	367,23
Реконструкция сетей т/с ж.д.1/19А-ж.д.1/19В	<u>Теплосеть</u> Стальные трубы \varnothing 89, \varnothing 133 мм, на стальные трубы в ППУ изоляции \varnothing 89, \varnothing 133 мм, длина 94 п.м.;	Тепловая сеть, РТ, Нижнекамский район, пгт Камские Поляны, у ж.д.- 1/19а-1/19в	2019	688,95
Реконструкция сетей т/с ж.д.1/10 транзит	<u>Теплосеть</u> Стальные трубы \varnothing 108, \varnothing 133 мм, на стальные трубы в ППУ изоляции \varnothing 108, \varnothing 133 мм, длина 180 п.м.	Тепловая сеть, РТ, Нижнекамский район, пгт Камские Поляны, у ж.д – 1/10	2020	572,32
Замена сетевого насоса на жил.поселок	Насос NL 100/200-45-2-12 – 1 ед. Q =278м ³ /ч H=431кПа N-45кВт n-2950об/мин	Котельная АМК-60, РТ, Нижнекамский район, пгт Камские Поляны, верхняя площадка	2021	702,56
Итого по основным мероприятиям:				2 331,059

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ И ОБЪЕМ РАБОТ

Основное направление	Проводимые мероприятия	Наименование объекта соглашения, адрес	Год реализации	Объем инвестиций, тыс.руб. без учета НДС
Замена теплосети и сети ГВС от ж.д. 1/10 до ж.д. 1/11	<u>Теплосеть:</u> стальные трубы \varnothing -108 мм, на стальные трубы в ППУ изоляции \varnothing – 108 мм, длина 40 п.м. <u>ГВС:</u> стальные трубы \varnothing -108 мм, \varnothing -89 мм, на полипропиленовые трубы \varnothing -110 мм, \varnothing -90 мм, длина 40 п.м.	Тепловая сеть, РТ, Нижнекамский район, пгт Камские Поляны, у ж.д.- 1/10	2019	765,60
Замена сетей ГВС от ТК 78 до ж.д. 1/08 (ввод №2)	<u>ГВС:</u> Стальная труба \varnothing -76 мм, п/эт шланг \varnothing -32 мм, длина 116 п.м., на полипропиленовые трубы \varnothing -90 мм, \varnothing -63 мм, длина 116 п.м.	Тепловая сеть, РТ, Нижнекамский район, пгт Камские Поляны, у ж.д.- 1/08	2019	766,97
Замена трубопровода на магистральной тепловой сети от МТК-64 до МТК-67	<u>Теплосеть:</u> Стальные трубы \varnothing -426 мм, длина 150 п.м. на стальные трубы \varnothing -426 мм, в традиционной изоляции, длина 150 п.м.	Тепловая сеть, РТ, Нижнекамский район, пгт Камские Поляны, у ж.д.- 2/40	2019	2 918,75
Замена теплосети от МТК 48 до ЦТП 2-6	<u>Теплосеть:</u> Стальные трубы \varnothing -219мм, длина 186 п.м. на стальные трубы в ППУ изоляции \varnothing -108 мм, длина 186 п.м.	Тепловая сеть, РТ, Нижнекамский район, пгт Камские Поляны, у ж.д. – 2,/40	2020	1 790,95
Замена теплосети от МТК 68 до ЦТП 2-5	Замена: Стальные трубы \varnothing -219 мм, длина 214 п.м. на стальные трубы в ППУ изоляции \varnothing -159 мм, длина 214 п.м.	Тепловая сеть, РТ, Нижнекамский район, пгт Камские Поляны, между ж.д. 2/32-2/40	2020	2623,96
Замена тепловых сетей и сетей ГВС от ЦТП 2-4 до ж.д. 2/13	<u>ГВС:</u> стальные трубы \varnothing -159 мм, \varnothing -108 мм, длина 20 п.м. на полипропиленовые трубы \varnothing -75 мм, \varnothing -90 мм, длина 48 п.м. <u>Теплосеть:</u> стальные трубы \varnothing -76 мм., длина 530 п.м., на стальные трубы в ППУ изоляции \varnothing -76 мм, \varnothing -89 мм, длина 530 п.м.	Тепловая сеть, РТ, Нижнекамский район, пгт Камские Поляны, у ж.д.-2/13	2021	4 337,05
Итого по дополнительным мероприятиям:				13 203,280
Итого мероприятий за весь период:				15 534,339

Основные требования:

- 1) При работе использовать только сертифицированные в Российской Федерации строительные материалы и технологическое оборудование;
- 2) Ремонтно-восстановительные работы выполнять согласно действующим строительным нормам и правилам.

Перечень мероприятий, реализуемых концессионером в целях достижения плановых значений показателей деятельности концессионера и целевых показателей развития систем теплоснабжения на территории муниципального образования «пгт Камские Поляны», с момента заключения концессионного соглашения до окончания срока действия концессионного соглашения определяется на основании задания и конкурсного предложения концессионера.

Мероприятия повышают уровень использования энергетических ресурсов, и будут выполнять следующие задачи:

- обеспечение нормативной надежности и безопасности теплоснабжения.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к концессионному соглашению

1) **Предельный размер расходов на создание и реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения:**

Объем расходов, тыс. руб. без учета НДС.	2017	2018	2019	2020	2021
Объем расходов по основным мероприятиям, тыс. руб. без учета НДС.		367,23	688,95	572,32	702,56
Объем расходов по дополнительным мероприятиям, тыс. руб. без учета НДС.			4 451,32	4 414,91	4 337,05
Итого по году:		367,23	5 140,27	4 987,23	5 039,61
Итого за весь период:	15 534,339				

2) **Долгосрочные параметры:**

Базовый уровень операционных расходов, тыс.руб.	2017	2018	2019	2020	2021
	28303,7	28303,7	29309,61	30003,08	30891,17

3) **Показатели энергосбережения и энергетической эффективности на каждый год ерока действия концессионного соглашения:**

Показатель энергосбережения и энергетической эффективности	Ед. изм .	Котельные	Год					
			2017	2018		2019	2020	2021
			план	план	факт	план	план	план
Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гка л/кв .м.	Котельная АМК-60 , Республика Татарстан, Нижнекамский район, пгт Камские Поляны	1,33	1,33	1,292	1,33	1,285	1,271

Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	т.у.т ./Гк ал	Котельная АМК-60 , Республика Татарстан, Нижнекамский район, пгт Камские Поляны	0,153	0,1526	0,150	0,1526	0,1526	0,1526
Величина технологических потерь	Гка л/го д	Котельная АМК-60 , Республика Татарстан, Нижнекамский район, пгт Камские Поляны	18037,63	18037,63	17 500,284	18037,63	17500,284	17308,568

4) Нормативный уровень прибыли (на каждый год действия концессионного соглашения):

Нормативный уровень прибыли, %	2017	2018	2019	2020	2021
	1	1	0,5	0,5	0,5

5) Плановые значения показателей деятельности концессионера:

Устанавливаются следующие максимальные (минимальные) значения плановых значений показателей деятельности концессионера:

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Плановые максимальные (минимальные) значения показателей деятельности концессионера					
			2017	2018		2019	2020	2021
			план	план	факт	план	план	план
Надежности	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей	ед./км	-	-	0,715	-	-	-
	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности	ед./ (Гкал /час)	-	-	-	-	-	-

Энергетической эффективности	Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	%	0,1526	0,1526	0,150	0,1526	0,1526	0,1526
	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/кв. м.	1,33	1,33	1,292	1,33	1,285	1,271
	Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям	Гкал/год	18037,63	18037,63	17 500,284	18037,63	17500,284	17308,568

*- заполняется по результатам проведения конкурса